

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa : **7/St-954/2013**

Dužnik :

**ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju** , sada adresa **Trg pobjede 16/1, OIB: 91196039437**,  
sjedište nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12/2020 DO 03/2021

Nekretnina koju predstavlja u naravi stan u k.o. Rakitje, Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m<sup>2</sup>, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50m<sup>2</sup> unovčena je u ovom kvartalu putem elektroničke javne dražbe pri FINA-i i kupac je uplatio kupovninu u cijelosti. Nakon toga je provedeno ročište za diobu 05.veljače 2021. godine i doneseno je rješenje o diobi kupovnine. Po pravomoćnosti rješenja FINA će na račun stečajne mase doznačiti iznos od 91.300,00 kuna.

Druge imovine stečajni dužnik nema ili nije pronađena.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nema neunovčene imovine
2. Do sada je unovčena sva imovina stečajnog dužnika kako slijedi:
  1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m<sup>2</sup>, Etaža 73/327 unovčena za iznos **469.000,00 kuna**.
  2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m<sup>2</sup> , Etaža 2165/10000 unovčena za iznos **428.279,36 kuna**.
  3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,52 m<sup>2</sup> unovčena za iznos **462.721,82 kuna**.
  4. Zk.o. Šibenik, zk.ul.9399, poduložak 2, k.č.br. 2935/21, etaža 1561/10000, stan pov.80,08 m<sup>2</sup> unovčena za iznos **421.210,62 kuna**

5. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 7964, k.č.br. 2935/31 zemljište sa 131 m2 unovčeno za iznos **11.520,00 kuna**.
6. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv, /otpis čestice/ u iznosu **560,00 kuna**.
7. Zk. ul. 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2 kuća sa 38,1 čhv i dvor sa 101,2 čhv, 1. suvlasnički dio: 1401/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža G1 u prizemlju, neto korisne površine 46,53 m2 odnosno 56,51 m2 ( u nacrtu označeno žutom bojom i brojem „1“) unovčena u iznosu **od 90.724,80 kuna** , izvod br 22/2014.
8. Stan u k.o. Rakitje, Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50m2 unovčen je u iznosu od **368.283,99 kuna**.

Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi 2.252.300,40 kuna.

3. Na nekretninama stečajnog dužnika upisana su različna prava RAIFFEISENLANDESBANK , KARNTEN, AUSTRIJA i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
4. Izlučno pravo na imovini stečajnog dužnika **ne postoji**
5.
  - prema pregledu troškova nastalih u stečajnom postupku , koji su sastavni dio dosadašnjih prijedloga za diobu, troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase podmireni su prema pritjecanju sredstava iz dioba kupovnine i po dospjeću računa. Troškovi stečajnog postupka kao i ostale obveze stečajne mase i podmirivat će se po donošenju rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju
6. U ovom stečajnom postupku **nema radnika**
7. Namirene su djelomično tražbine razlučnih vjerovnika, a postupci daljnjeg namirenja su u tijeku.
8. PRAVNI PREDMETI :

1. **Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu I/P-103/2016**, tuženiku Boži Čalušić je naloženo da tužitelju plati troškove postupka u iznosu od 46.525,00 kn. Božo Čalušić nema imovine iz koje se može naplatiti navedeni iznos. Rješenje zastarijeva za 10 godina.
3. U **predmetu Kov-4/2017** donijeta pravomoćna sudska odluka u kojoj je oštećenom trgovačkom društvu ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju dosuđen imovinskopравни zahtjev u iznosu od 593.557,02 kn, a koji iznos treba platiti okr. Božo Čalušić. Okrivljeni Božo Čalušić nema imovine iz koje se može naplatiti navedeni iznos. Presuda zastarijeva za 10 godina.

4. **Općinski sud u Zagrebu, Ana Vukadinović c/a Čalušić commerc d.o.o. u st.**, radi sklapanja Ugovora o kupoprodaji i razvrgnuća suvlasništva, sada broj P—1866/16. Ana Vukadinović svoja potraživanja nije prijavila u stečajnom postupku (50.000,00 Eura) i pravo vlasništva na stanu kao izlučni vjerovnik.

Rješenjem od 29.04.2019. godine nastavljen je postupak. Punomoćnica koja zastupa tužiteljice kontaktirala je Odvjetničko društvo ŠIMUNOVIĆ & BOŠNJAK MILIĆ d.o.o. kao punomoćnika tuženika radi sklapanja nagodbe. Održano je raspravno ročište.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzimati u naredom razdoblju:

U nastavku stečajnog postupka stečajni upravitelj će zatražiti donošenje rješenja o nagradi i naknadi troškova za rad stečajnog upravitelja, a nakon isplate troškova stečajnog postupka, kao i ostalih obveza stečajne mase, predložiti će završno ročište, završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Slavonski Brod 02.03.2021.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić